

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Amruševa 2/II

**Posl.br. St-915/2017**  
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

---

**1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: TALIR d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Medvedgradska 32
- OIB: 51627050403
- Direktor: Zoran Pribilović
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od dana 07.06.2019.g otvorio stečajni postupak

**2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 30.10.2015.g.
- dana 07.06.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 15.10.2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 12.926.361,33 kn

**3. STANJE STEČAJNE MASE**

**POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema pokretnina

**NEKRETNINE**

Stečajni dužnik vlasnik je stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, u naravi stan broj 1, u prizemlju, ukupne površine 61,25 m<sup>2</sup>, upisanog u knjigu položenih ugovora u zk.ul. 2365, kat. čest. br. 1397/4, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist RH za iznos od 108.534.6000,00 HRD, i ERSTE&STEIERMARKISCHE Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, za iznos od 42.000,00 EUR. Nad istim pokrenut je postupak ovrhe od strane razlučnog vjerovnika pod posl. br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik suvlasnik je 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, zk.ul. 349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina.

#### **OBAVLJENE RADNJE**

Preuzeo sam postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U postupku je određen stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Šerer. Vještak je procijenio nekretninu na iznos od 894.561,15 kn tržišne vrijednosti. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. veljače 2021. donio zaključak o prodaji i odredio ročište za prodaju nekretnine za dan 22.04.2021. Sud je na prijedlog treće osobe koja se nalazi u stanu odredio zastoj postupka. Nakon proteka roka sud je rješenjem od 31. kolovoza 2021. nastavio postupak po službenoj dužnosti. U međuvremenu, razlučni vjerovnik, Erste&Steiermarkische bank d.d., sklopio je Ugovor o cesiji s Ljudmilom Pribilović na koju je prenio založno pravo upisano na predmetnoj nekretnini. Ista je, u svojstvu ovrhovoditeljice, 03. prosinca 2021. podneskom obavijestila sud o navedenom prijenosu i predložila obustavu postupka. Sud je rješenjem od 13. prosinca 2021. obustavio ovrhu i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje ovrhe, koji je u međuvremenu izvršio brisanje.

U pogledu nekretnine, za 11/48 suvlasničkog dijela, zatražio sam procjenu stalnog sudskog vještaka. Isti me je obavijestio da odlazak u Istru mora uklopiti sa nekim drugim predmetom jer mu ne mogu predumjeti troškove puta s obzirom da na računu nema sredstava. Ukoliko se procjena ne realizira uskoro odustat ću od nje i zatražiti od Porezne uprave Buje poreznu procjenu za navedene nekretnine i pristupiti oglašavanju i prodaji.

Stanje na računu 0,00 kn

#### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju predložiti ću prodaju nekretnine u Zagrebu, Medvedgradska 32, u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 13.07.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.